

ELERING AS TEHNILISED TINGIMUSED nr 12-9/2026/102 18.02.2026

Kooskõlastuse taotleja:

Taotleja E-Mail:

Objekti iseloomustus:

projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine

Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee.

Lemmatsi–Leilovi tee ümberehitamise

Tehnilised tingimused riigitee 22128 Lemmatsi–Leilovi tee ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

Kooskõlastatud tingimustel:

1. Riigitee 22128 Lemmatsi – Leilovi tee asub Tartu maakonnas Kambja vallas Räni alevikus ning ühendab omavahel põhimaanteed nr 3 (E264) Jõhvi – Tartu – Valga tee ja 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme tee. Riigitee 22128 ehitusprojekti koostamise alas paikneb Elering AS 330/110 kV kaheahelaline õhuliin L301/L148 Tartu-Valmiera/Tartu-Elva (visangus M12Y-M13Y), L358 Uniküla - Tartu (endine Tartu - Pihkva, visangus M14 - M15) ja L154 Tartu-Reola (visangus M21 - M22). 330 kV õhuliini kaitsevöönd on 40 m liini telgjoonest mõlemale poole ja 110 kV õhuliini kaitsevöönd on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole Eleringi liinide asukohta saab vaadata: <http://gis.elering.ee/>
2. Tee-ehituse projektid koos eriasadega ning tehnovõrkude projektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda). Tee ristumise ehitamise projekti koostamisel tuleb lähtuda Eleringi ettevõtte dokumendiseeria (700) projekteerimise erinõuetest. 700 seeria dokumentides toodud nõuded ja kord on projekteerimisel ja töö korraldamisel kohustuslik. Üle-kandeliinide ehitusnõuetes käsitlemata tööde tegemise kord tuleb eraldi kokku leppida.
3. Sõidutee, kergliiklustee, jalgratta- ja jalgteed ning parkla rajamisel arvestada, et tee ning parkla ristumisel 330 kV õhuliiniga peab olema tagatud 10 meetrine gabariit tee ning parkla pinna ja 330 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C (L358 Uniküla-Tartu mis on ehitatud 1960 kehtib varasem nõue, mis on 8,5 m +15°C juures) ning 110 kV õhuliiniga peab olema tagatud 8,5 meetrine gabariit tee ning parkla pinna ja 110 kV õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +80°C.
4. Olemasolevate teede rekonstrueerimisel juhtmete alust teepinda üldjuhul tõsta pole lubatud. Teepinna tõstmise vajadusel peab olema tagatud nõutud gabariit, tuleb esitada pikiprofiiljoonis, kus peab olema juhtme riipe arvutatud temperatuurile +80°C (L358 +35°C).
5. Projektide kooskõlastamiseks esitada õhuliini pikiprofiil visangutest, mis ristuvad planeeritavate või rekonstrueeritavate teede ja parklatega. Pikiprofiilil peab olema juhtme

- riipe arvatud temperatuurile +80°C (L358 +35°C).
6. Parkla rajamine liinijuhtmete alla toimub omal vastutusel. Elering AS ei vastuta liinist tulenevate ohtude eest (nt. jääte kukkumine). Võimalusel kaaluda parkla rajamist selliselt, et juhtmete alla parkimiskohti ei jääks.
 7. Välisvalgustuse ehitamisel tuleb tagada minimaalselt 10 m vahe valgusti tipu ja õhuliini juhtme (juhtme temperatuuri +80° juures) vahel (sama vahe peab olema tagatud ka masti kukkumisel liini suunas).
 8. Kaablite ja torustike paralleelsel paigaldusel 330/110 kV õhuliiniga on min. vahekaugus 10 m õhuliini äärmise juhtme maapinna projektsiooni ja kaabli vahel. Paigaldussügavusega min 1,0 m, kaablid kaitstuna torus.
 9. Pinnase kõrguste planeerimisel 330/110 kV õhuliini kaitsevööndis, juhtmete alusel alal maapinda üldjuhul tõsta pole lubatud, tuleb arvestada metallmastide läheduses mastide vundamentide kõrgustega, ehk vundamendi betoonosa peab olema 0,3 m ulatuses maast väljas. Maapinna tõstmise vajadusel peab olema tagatud nõutud gabariit, tuleb esitada pikiprofiiljoonis, kus peab olema juhtme riipe arvatud temperatuurile +80°C
 10. Projekteerimisel ja ehitamisel arvestada 330/110 kV õhuliinist lähtuva indutseeritud pingega.
 11. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused. Kaevetööd lähemal kui 5 m masti mistahes maapealsest osast ei ole lubatud.
 12. Liini kaitsevööndis kõrghaljastus on lubatud väljaspoole sihiala (330 kV liinil 22 m teljest, 110 kV liinil 16 m teljest) max kasvukõrgusega 3,0 m.
 13. Kaitsevööndis töötamisel tehnikaga, mille kõrgus on üle 4,5 m, peab taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Taotlus esitada aadressil [Kaitsevööndis tegutsemise luba | Elering](#).
 14. Projekti koostamise käigus saab informatsiooni olemasolevate Elering AS liinide ja seadmete kohta lõuna piirkonna hooldusjuhilt Enno Bender`ilt tel. 71 68 385, 516 7771.
 15. Projekti kooskõlastamiseks esitada projekti asendiplaan koos väliste tehnovõrkude graafilise osaga (dwg asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri digitaal kujul. Failid saata aadressile: vh.kooskolastused@elering.ee.
 16. Tõste- ja kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enno Bender
Elering AS
Liinide hooldusjuht
tel. 516 7771